

TRIBUNALE DI SAVONA

Esecuzione immobiliare R.G.E. 148/2021 riunita alla n. 153/2024

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Paola Antonia DI LORENZO

AVVISO DI VENDITA DI BENI IMMOBILI SENZA INCANTO  
CON MODALITA' TELEMATICA SINCRONA MISTA

**Lotto uno:** in Comune di Savona, Via Nostra Signora del Monte civico 42, appartamento interno 2 posto al piano primo provvisto di ascensore, composto da ingresso, cucina, soggiorno con balcone e veranda, tre camere da letto, bagno, ripostiglio e piccolo locale lavanderia con veranda per una superficie commerciale complessiva di circa mq. 125, con annesso locale cantina al piano terra di mq. 7 e posto auto coperto di mq. 10 situato in autorimessa separata contraddistinto dal numero 38 .

Il tutto censito al N.C.E.U. del Comune di Savona:

- l'appartamento con la cantina: Foglio 77, mappale 153, subalterno 82, z.c. 1, cat. A/3, classe 2, vani 7,5, piano 1, rendita € 929,62=.

A confini: appartamento interno 1.

- il posto auto: al Foglio 77, mappale 153, subalterno 268, z.c. 1, cat. C/6, classe 1, consistenza mq 10, piano T, rendita € 40,80=.

A confini: posto auto numero 37 e posto auto numero 39.

Per maggiori dettagli in ordine alle caratteristiche, anche di regolarità urbanistica, edilizia e catastale, dei beni posti in vendita, con particolare riferimento alle lievi difformità interne regolarizzabili, si rinvia alla relazione tecnico-estimativa a firma geom. Melania Attanasio del 14 maggio 2025.

La vendita senza incanto avrà luogo **il giorno 22 ottobre 2025 alle ore 16** nella Sala Aste del Tribunale di Savona, piano terreno, con le modalità di vendita telematica sincrona mista indicate nell'ordinanza di vendita del 26 giugno 2025 che integralmente si richiama ed alla quale si rimanda.

Prezzo base lotto uno: € 149.329,91= (offerta minima € 112.000,00=);

In caso di pluralità di offerte si procederà a gara sulla base dell'offerta più alta, con rilanci minimi in aumento pari ad € 1.000,00=.

Le offerte di acquisto potranno **alternativamente** pervenire con modalità cartacea ovvero telematica, secondo quanto indicato nelle Condizioni Generali in tema di Vendite Immobiliari Delegate pubblicate sul sito del Tribunale di Savona.

Le offerte cartacee dovranno essere presentate entro le ore 13.00 del giorno precedente la vendita corredate dalla marca da bollo da € 16,00 e dal deposito cauzionale pari al 10% del prezzo offerto a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato “Tribunale di Savona - R.G.E. 148/2021”, presso lo studio della dott. Maria Grazia Siccardi, custode giudiziario e delegato alla vendita, in Savona, piazza Sisto IV 1/1.

Le offerte telematiche dovranno essere inviate entro le ore 24.00 del giorno precedente la vendita, corredate dalla ricevuta dell'avvenuto bonifico per deposito cauzionale pari al 10% del prezzo offerto, oltre alla ricevuta di pagamento del bollo telematico, da effettuarsi con congruo anticipo sul conto corrente acceso presso la Banca Monte dei Paschi di Siena s.p.a. Filiale di Savona intestato “Tribunale di Savona - R.G.E. 148/2021” recante il codice IBAN: IT67C0103010600000001983847, indicando quale causale “versamento cauzione”. Tale versamento dovrà risultare accreditato sul conto corrente della procedura al momento dell'apertura delle buste telematiche, **a pena di nullità dell'offerta.**

Si invitano le persone interessate a consultare con attenzione le Condizioni Generali in tema di Vendite Immobiliari Delegate pubblicate sul sito del Tribunale di Savona già sopra richiamate.

Ulteriori informazioni presso lo studio della dott. Maria Grazia Siccardi, custode giudiziario e delegato alla vendita, in Savona, Piazza Sisto IV 1/1, tel. 347 1775259, e-mail [mg.siccardi@gmail.com](mailto:mg.siccardi@gmail.com), alla quale rivolgersi per la visita del bene.

Informazioni ed assistenza per la vendita in modalità telematica, gestita da Astalegale.net s.p.a. tramite il portale Spazioaste, presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Savona – Sportello Informativo Vendite Giudiziarie e tramite il call-center al numero 02- 800 300 11.

L'ordinanza integrale di vendita e la relazione tecnico- estimativa con relativi allegati sono consultabili sul sito [www.tribunale.savona.giustizia.it](http://www.tribunale.savona.giustizia.it).

Savona, 15 luglio 2025

- Il Professionista Delegato -